Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta SR Bratislavy

NÁVRH ZADANIA

(dátum vypracovania: február 2022)

BRATISLAVA

Metropolitný inštitút Bratislavy

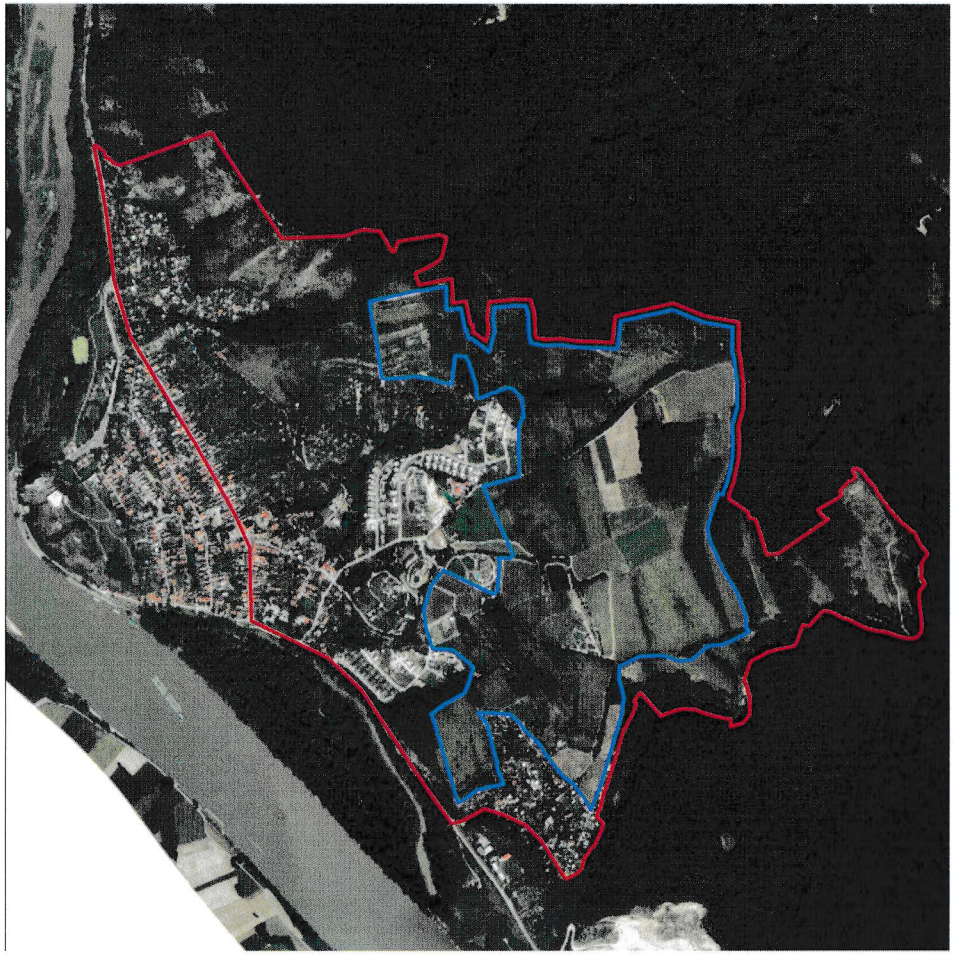
Východiská pre obstaranie UŠ

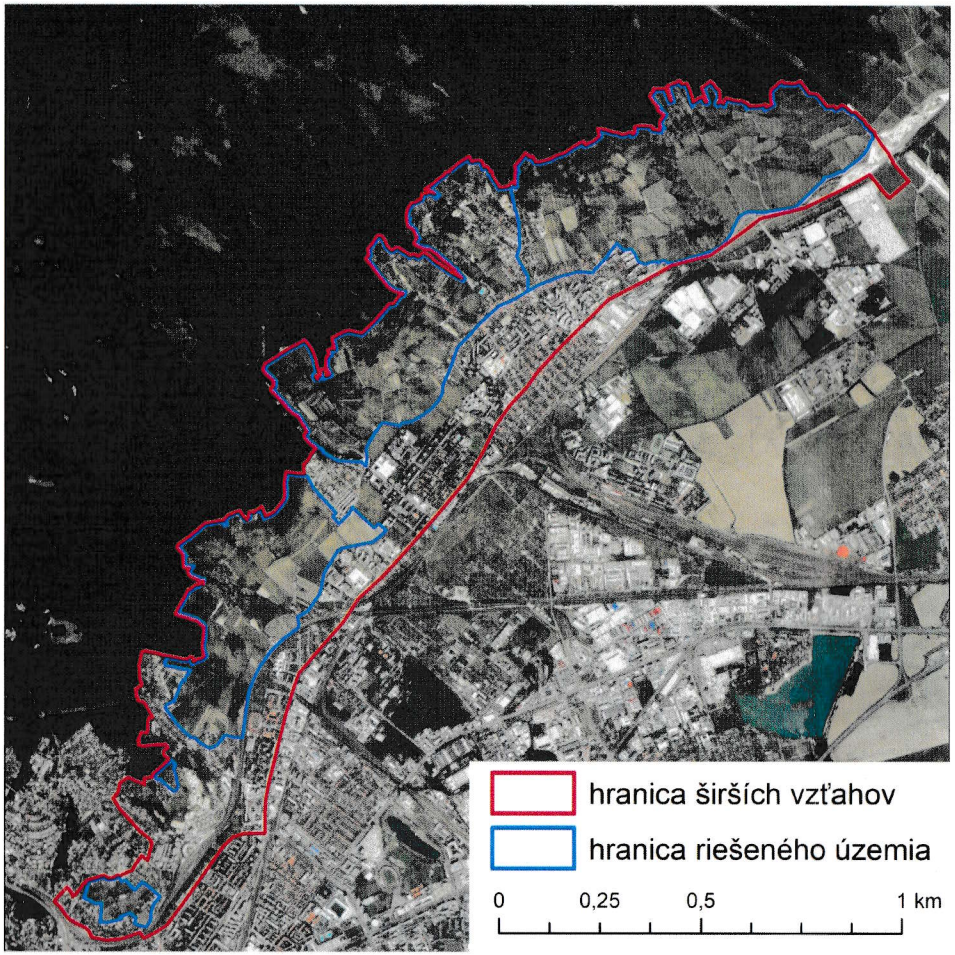
Súčasný stav

- Bratislava ako mesto s vinohradníckou tradíciou
- špecifický typ kultúrnej krajiny mesta
- urbanizačné tendencie
- tlak na preklasifikovanie viníc
- úpadok vinohradníckej tradície a produkcie
- zmeny vo vlastníckych vzťahoch
- prerušenie tradície obhospodarovania pôdy

- záujem mesta vypracovať koncepciu ochrany a rozvoja územia viníc a nastaviť pravidlá pre ich rozvoj aj na podklade:
- **Memorandum** o spoločnom postupe pri ochrane vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasti historického krajinného obrazu (2012)
- **PHSR** hlavného mesta SR Bratislavy na roky **2010 – 2020** a **PHSR** Bratislava **2030** (v rozpracovanosti)
- **uznesenie** Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 370/2019 časť B zo dňa 12.12.2019 s názvom **Petícia za zachovanie vinohradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste**, v ktorom mestské zastupiteľstvo žiada primátora *„zabezpečiť obstarávanie urbanistickej štúdie pre územia vinohradov a verejné prerokovanie zadania a návrhu"*
- záväzné **regulatívy** týkajúce sa ochrany vinohradov a krajinného obrazu mesta vyplývajúce **z územnoplánovacej dokumentácie regiónu a mesta**

Riešené územie – MČ Devín, Nové Mesto, Rača, Vajnory





Informatívny harmonogram procesu obstarávania a spracovania UŠ

- UŠ **obstaráva** hlavné mesto ako orgán územného plánovania v zmysle stavebného zákona prostredníctvom **OOUPD**
- **návrh zadania** (február 2022) = spolupráca **magistrát + MIB**
- etapa 2: **prerokovanie návrhu zadania**
- pripomienky k návrh zadania **do 31.3.2022 (vrátane)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	CIEĽ
ŠTART Vypracovanie návrhu zadania UŠ v súlade s §4 SZ	**Prerokovanie návrhu zadania UŠ**	Vyhodnotenie pripomienok uplatnených k návrhu zadania UŠ	Príprava upraveného návrhu zadania UŠ = čistopis zadania UŠ	Výber externého spracovateľa UŠ verejným obstarávaním	Spracovanie variantných návrhov UŠ externým spracovateľom	Prerokovanie variantných návrhov UŠ	Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri variantných návrhoch UŠ	Príprava upraveného návrhu UŠ = čistopis UŠ	Prerokovaná UŠ môže slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov územného plánu
február, 2022	**30 dní marec, 2022**	cca 3 – 4 týždne	cca 2 – 3 týždne	cca 4 – 6 týždňov	cca 5 – 6 mesiacov	30 dní	cca 4 – 6 týždňov	cca 1 – 2 mesiace	

Návrh zadania UŠ

- návrh zadania pre spracovanie je koncipovaný a formulovaný v **konkrétnych požiadavkách** pre externého spracovateľa UŠ
- návrh zadania vychádza z požiadaviek vyplývajúcich zo strategických dokumementov, podkladov a predovšetkým **záväzných regulatívov z územnoplánovacej dokumentácie regiónu a mesta**

Urbanistická štúdia

- UŠ bude vo svojom riešení zohľadňovať vzájomné funkčno-prevádzkové vzťahy; ochranu prírody, biodiverzity a krajiny; adaptáciu na zmenu klímy; nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru...
- UŠ sa bude zoberať možnosťami obnovy a rozšírenia pestovania viniča
- UŠ za bude zaoberať aktivitami spojenými s rekreáciou a podporou cestovného ruchu súvisiacimi s pestovaním hrozna a produkciou vína

Hlavné ciele riešenia UŠ

- **rešpektovať a chrániť súvislé plochy vinohradov a viníc** ako súčasť historického krajinného obrazu mesta
- **minimalizovať urbanizačné zásahy**
- určiť **hranice urbanizácie**
- vytvoriť podmienky pre poľnohospodársku produkciu – **produkčné vinohrady** a určité formy **rekreácie a cestovného ruchu**
- stanoviť **zásady a princípy rozvoja** územia
- získať odborné podklady pre nadväzujúce mestské politiky

Varianty návrhu riešenia UŠ

1. **variant:**
   - prehodnotiť územia na zastavanie v prospech poľnohospodárskej a prírodnej zelene

2. **variant:**
   - navrhnúť plochy pre umiestnenie zázemia pre vinohradníctvo a vinárstvo, príp. turizmus a mäkké formy rekreácie v nadväznosti na zastavané územie

Účel použitia UŠ

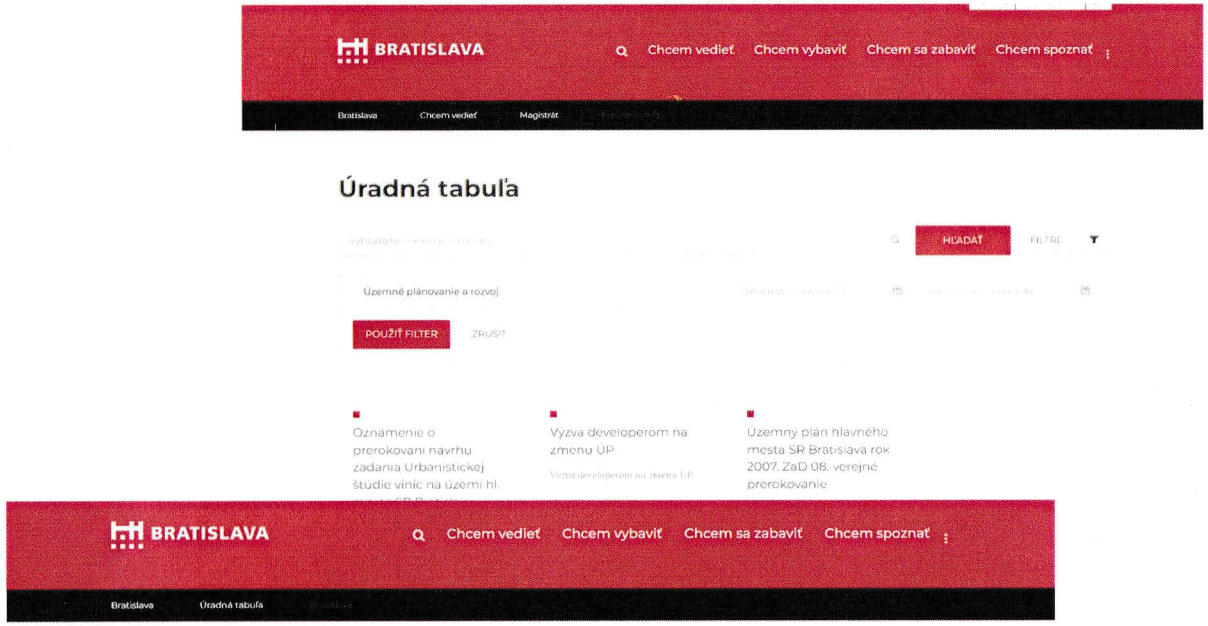
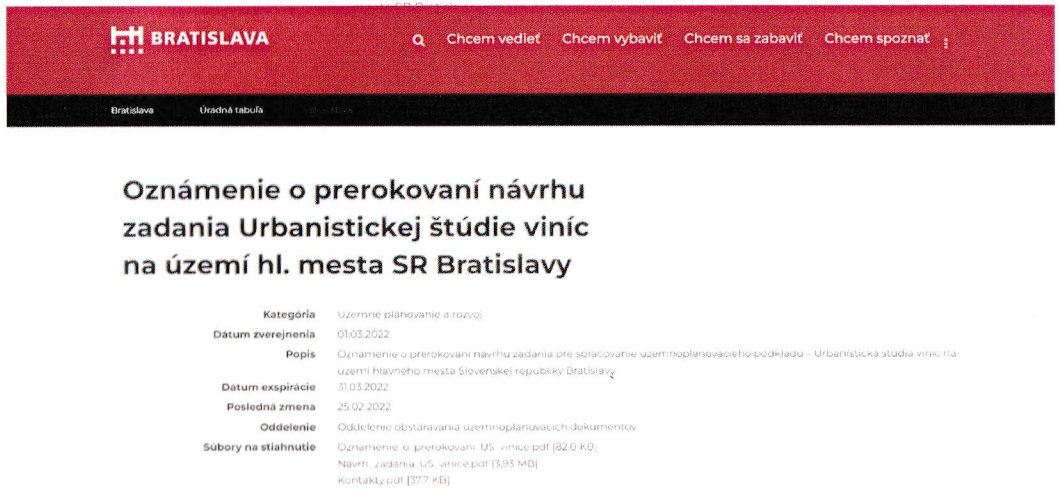
UŠ bude po kladnom prerokovaní slúžiť ako územnoplánovací podklad pre:

- **návrh zmien a doplnkov** ÚPN
- **nový územný plán mesta**

Pripomienky je možné uplatniť do 31.03.2022 (vrátane) :

- **písomnou formou** na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1

- **elektronickou poštou** na adresu:

uzemnedokumenty@bratislava.sk